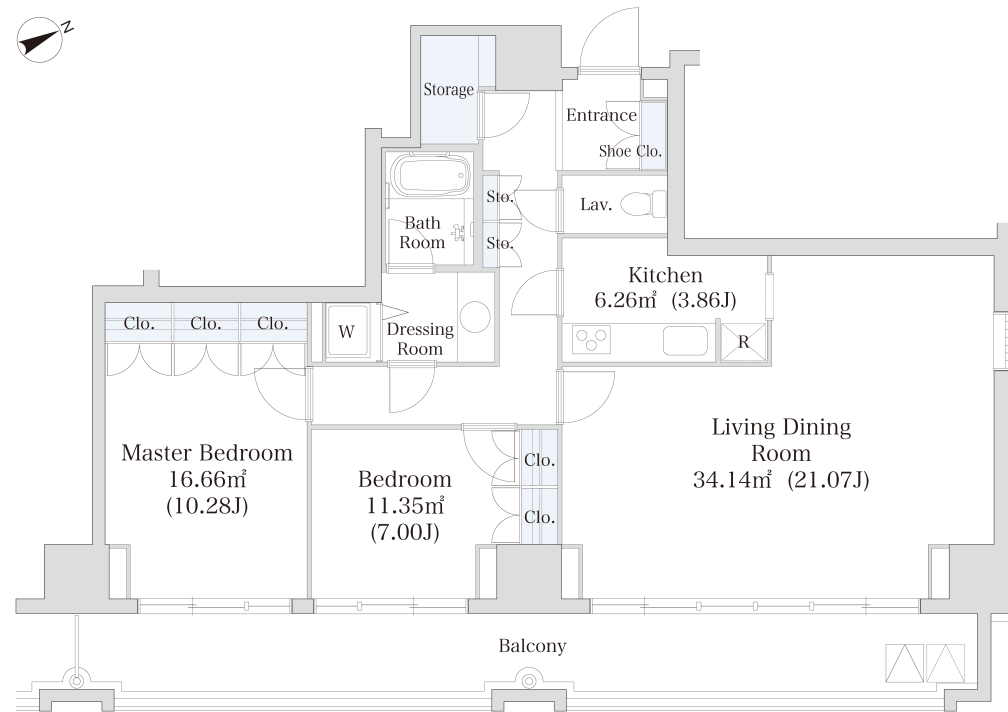


# オークコート 501号室 (5F)

情報更新日：2026/5/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(11)	専有面積	92.97㎡ (28.1坪)
賃料(管理費含む)	563,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	<p>オートロック エアコン設置済 楽器相談可</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>		
 ペット飼育不可  宅配ボックス  駐車場  駐輪場  24時間有人管理  床暖房  BS放送視聴可  CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 お客様の個人契約になります。			
竣工年月	2002年11月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨筋コンクリート造) 地上12階 地下1階建		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目9番1号		
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩3分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩6分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩7分(A4出入口)		
			



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい