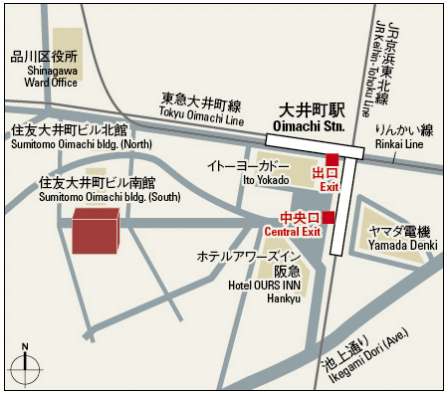
大井町ハイツ 1202号室 （12F）

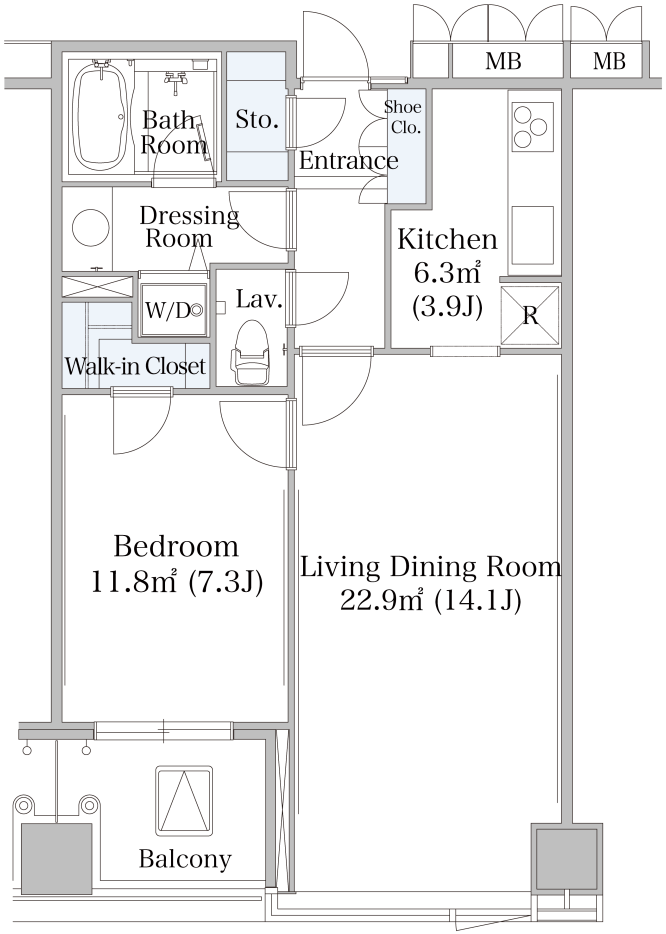
情報更新日：2026/11/5　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	1LDK(A')	専有面積	58.20㎡ (17.6坪)
賃料（管理費含む）	284,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (3年)	空き状況	空室予定（退去予定：2026年12月）
備考	■京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩5分 ■全室南向き、住宅フロア9～12階 ■生活利便施設　大井町阪急百貨店　徒歩5分(約340m) ■温浴施設　おふろの王様 大井町店　徒歩5分(約340m) ■○インターネットNURO光　利用料無料 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

ペット飼育不可　宅配ボックス　駐車場　駐輪場　免震構造　BS放送視聴可

竣工年月	2002年9月
構造・規模	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造　地上14階、地下2階建（賃貸フロア：9-12階）
住所	東京都品川区大井一丁目28番1号
最寄駅	JR京浜東北線、東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅 徒歩5分 東急大井町線「大井町」駅 徒歩6分





※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい