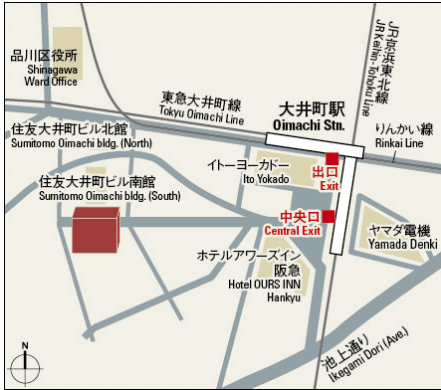
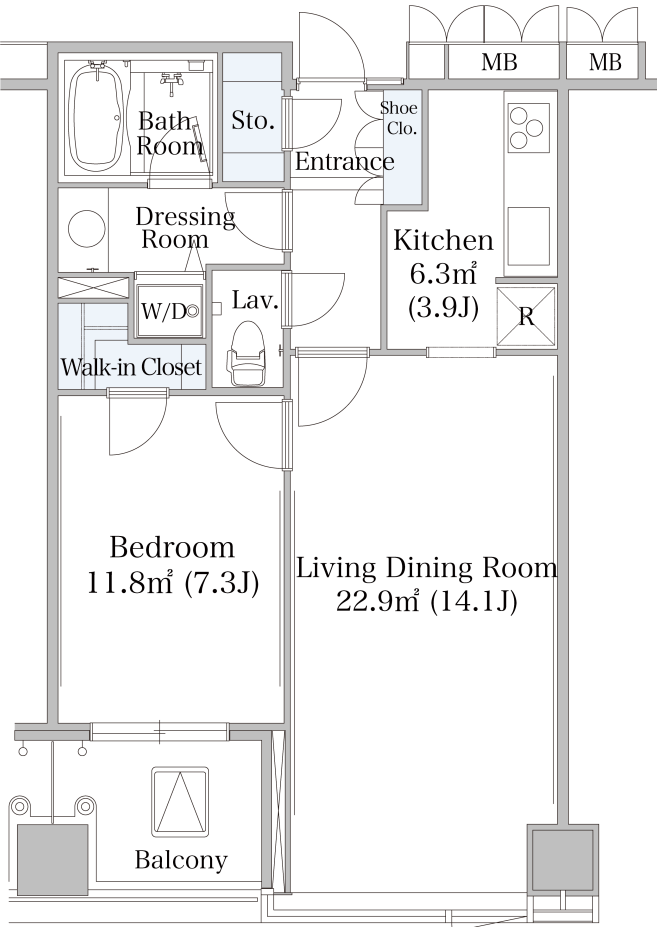


大井町ハイツ 1006号室（10F）

情報更新日：2025/6/3 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(A')	専有面積	58.20㎡(17.6坪)				
賃料(管理費含む)	249,000円	共益費	15,000円				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定:2025年6月)				
備考	■京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩5分 ■全室南向き、住宅フロア9~12階 ■安心の24時間有人管理 ■1Fにコンビニ併設 ■生活利便施設 大井町阪急百貨店 徒歩5分(約340m) ■温浴施設 おふろの王様 大井町店 徒歩5分(約340m) SOHO物件を除き、居住専用となります						
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。						
 NG ペット飼育不可				 宅配ボックス	 駐車場	 駐輪場	 免震構造
 24時間有人管理				 BS放送 視聴可			
竣工年月	2002年9月						
構造・規模	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上14階、地下2階建(賃貸フロア:9-12階)						
住所	東京都品川区大井一丁目28番1号						
最寄駅	JR京浜東北線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅 徒歩5分 東急大井町線「大井町」駅 徒歩6分						
							



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。

2 先着順となりますので予めご了承下さい

3 住宅総合保険への加入が必要です

4 解約時、敷金償却1ヶ月

5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月

6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい