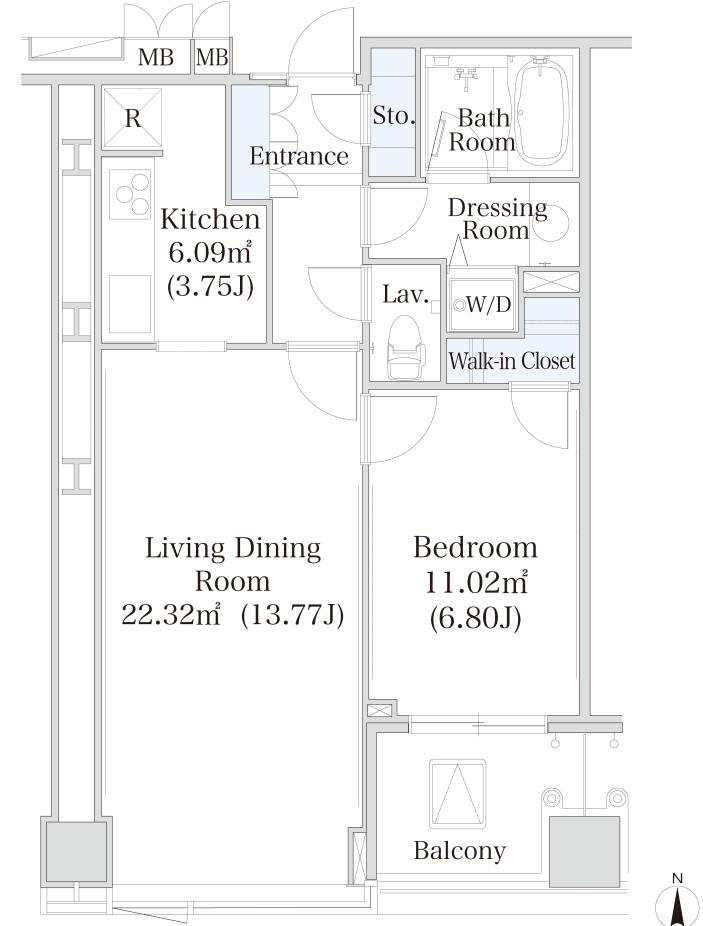


# 大井町ハイツ 1005号室 (10F)

情報更新日：2026/2/4 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(B1)	専有面積	55.60m <sup>2</sup> (16.8坪)		
賃料(管理費含む)	278,000円	共益費	15,000円		
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-		
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第		
備考	京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩5分 全室南向き、住宅フロア9~12階 安心の24時間有人管理 1Fにコンビニ併設 生活利便施設 大井町阪急百貨店 徒歩5分(約340m) 温浴施設 おふろの王様 大井町店 徒歩5分(約340m) インターネットNURO光無料 SOHO物件を除き、居住専用となります				
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。				
	 ペット飼育不可  宅配ボックス  駐車場  駐輪場  免震構造				
BS放送 視聴可					
竣工年月	2002年9月				
構造・規模	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上14階、地下2階建(賃貸フロア：9-12階)				
住所	東京都品川区大井一丁目28番1号				
最寄駅	JR京浜東北線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅 徒歩5分 東急大井町線「大井町」駅 徒歩6分				



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円 / 年 ~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年末満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方 : 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい