

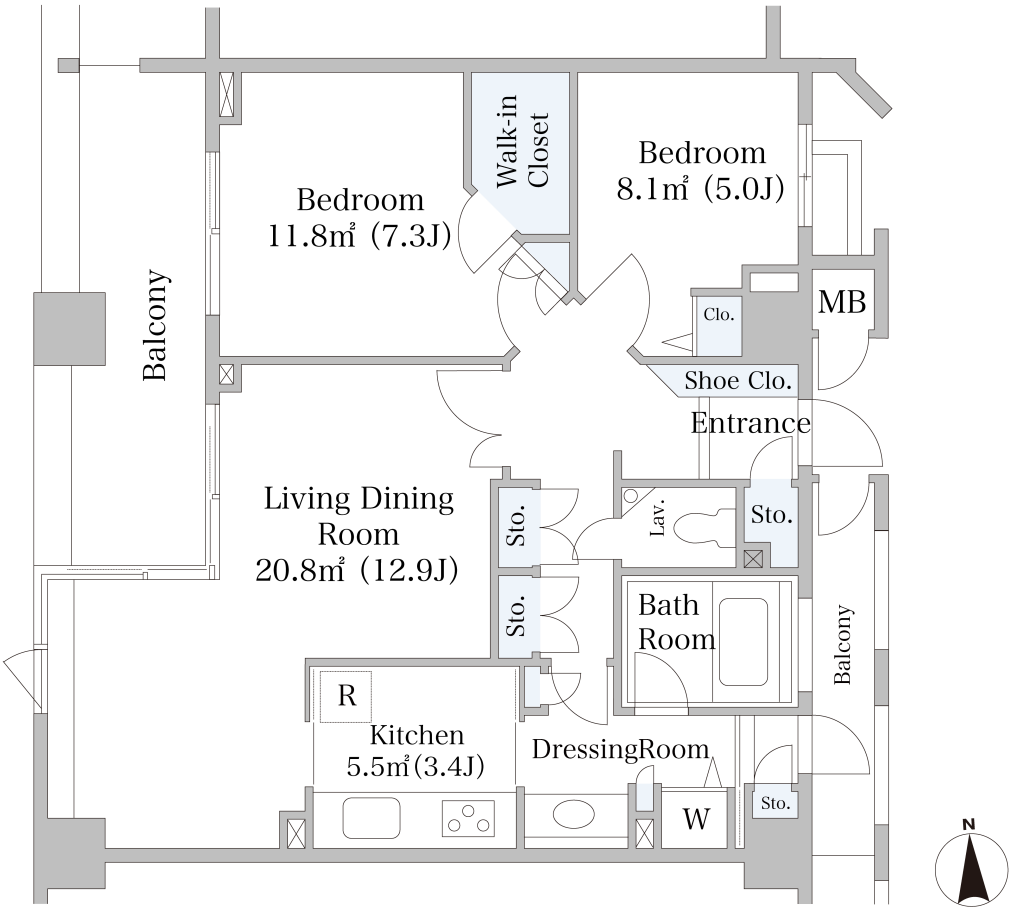
# 芝公園レジデンス 406号室（4F）

情報更新日：2026/8/26 次回更新予定日：随時

|                                                                                           |                                                                                        |                                                                                           |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                  | 2LDK(Dr)                                                                               | 専有面積                                                                                      | 71.42㎡(21.6坪)                                                                                   |
| 賃料(管理費含む)                                                                                 | 439,000円                                                                               | 共益費                                                                                       | 無し                                                                                              |
| 敷金・礼金                                                                                     | 2ヶ月・無し                                                                                 | 更新料                                                                                       | -                                                                                               |
| 契約形態(年)                                                                                   | 定期借家契約(2年)                                                                             | 空き状況                                                                                      | 空室予定(退去予定:2026年9月)                                                                              |
| 備考                                                                                        | ■オートロック<br>■エアコン設置済<br>■フィットネスルーム<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります                           |                                                                                           |                                                                                                 |
| 設備一覧                                                                                      | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。         |                                                                                           |                                                                                                 |
|  フィットネスルーム |  ラウンジ |  ペット相談可  |  宅配ボックス        |
|  駐車場       |  駐輪場  |  BS放送視聴可 |  CS放送(スカパー)視聴可 |
|                                                                                           |                                                                                        |                                                                                           |  トランクルーム       |
|                                                                                           |                                                                                        |                                                                                           |  災害用備蓄品        |

|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工年月  | 1999年3月                                                                                     |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上7階、地下1階建                                                                        |
| 住所    | 東京都港区芝三丁目8番1号                                                                               |
| 最寄駅   | 都営三田線「芝公園」駅 徒歩4分<br>都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩5分<br>都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩8分(A10出入口/7:00～20:00)、徒歩9分(A8出入口) |





- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい