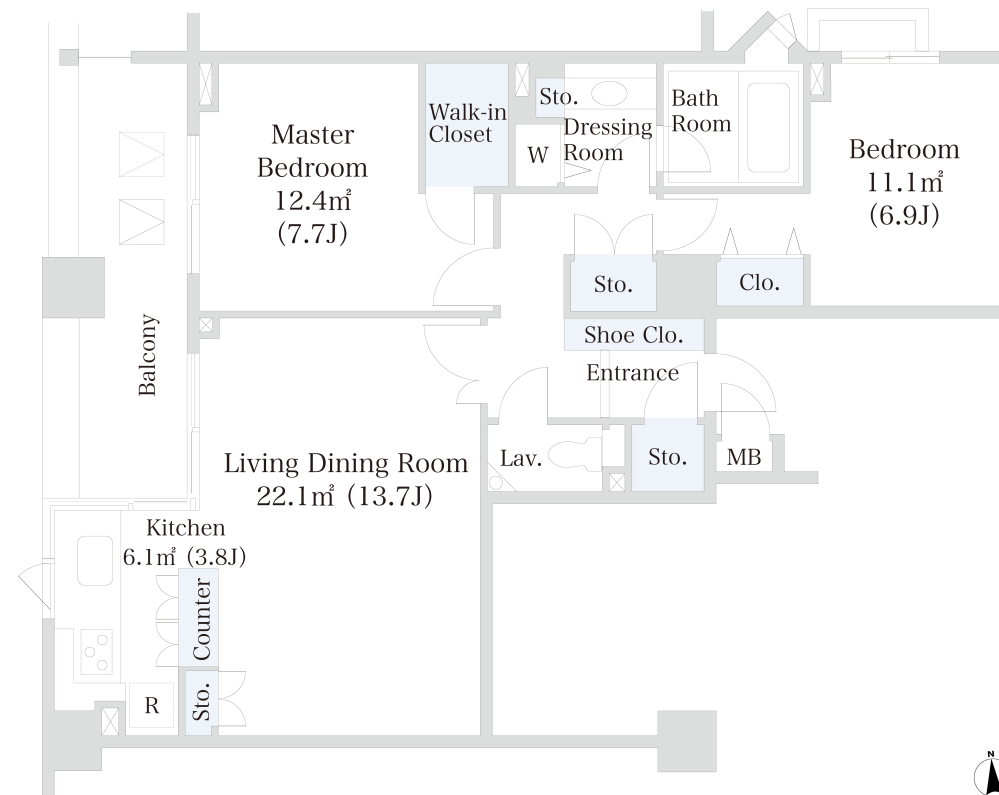


芝公園レジデンス 204号室 (2F)

情報更新日：2026/5/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(B1)	専有面積	75.33㎡ (22.7坪)
賃料(管理費含む)	529,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定：2026年7月)
備考	オートロック エアコン設置済 フィットネスルーム SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
フィットネスルーム 駐車場	ラウンジ 駐輪場	ペット相談可 BS放送視聴可	宅配ボックス CS放送(スカパー)視聴可 トランクルーム 災害用備蓄品
竣工年月	1999年3月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階、地下1階建		
住所	東京都港区芝三丁目8番1号		
最寄駅	都営三田線「芝公園」駅 徒歩4分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩5分 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩8分(A10出入口/7:00~20:00)、徒歩9分(A8出入口)		



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
 TEL:050-3112-0335
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい