

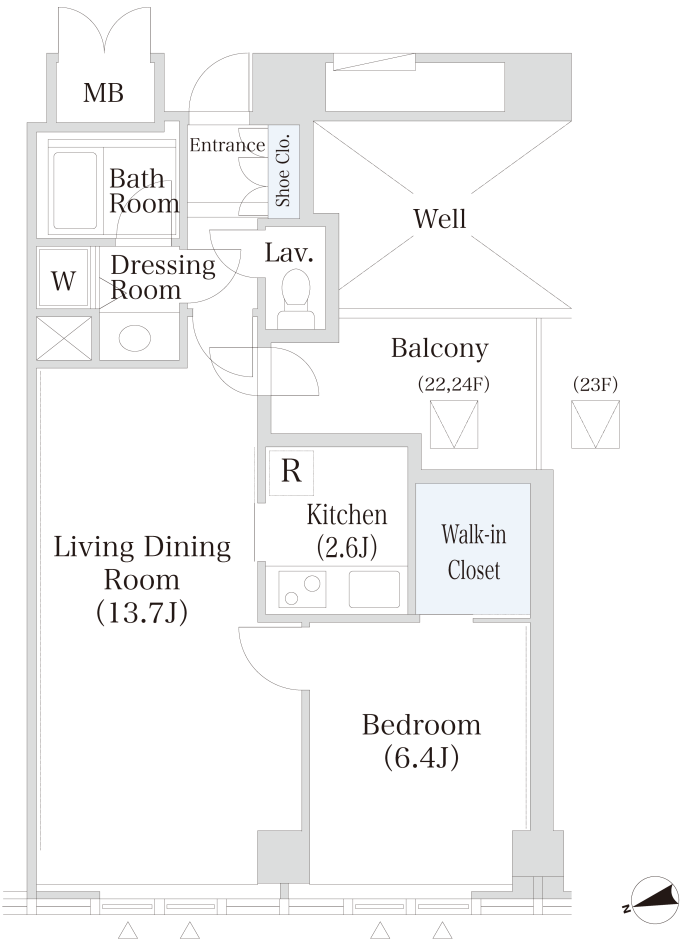
アクロスシティ中野坂上ハイツ 2312号室（23F）

情報更新日：2025/8/30 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(D)	専有面積	51.06㎡(15.4坪)	
賃料(管理費含む)	294,000円	共益費	15,000円	
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-	
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定:2025年10月)	
備考	■「中野坂上」駅直上・徒歩1分 ■住宅フロア21~24階。パノラマビュー。 ■各階ゴミ庫 ■24時間有人管理 ■風通しのよい吹き抜けのパティオ SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
NG ペット飼育不可	宅配ボックス	P 駐車場	バイク置き場	駐輪場
制震構造	24h 24時間有人管理	BS BS放送視聴可	CS CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	
インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります		インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります		

竣工年月	1999年4月
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造 地上24階 地下2階 塔屋1階建(賃貸フロア:21-24階)
住所	東京都中野区中央一丁目38番1号
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩1分





- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい