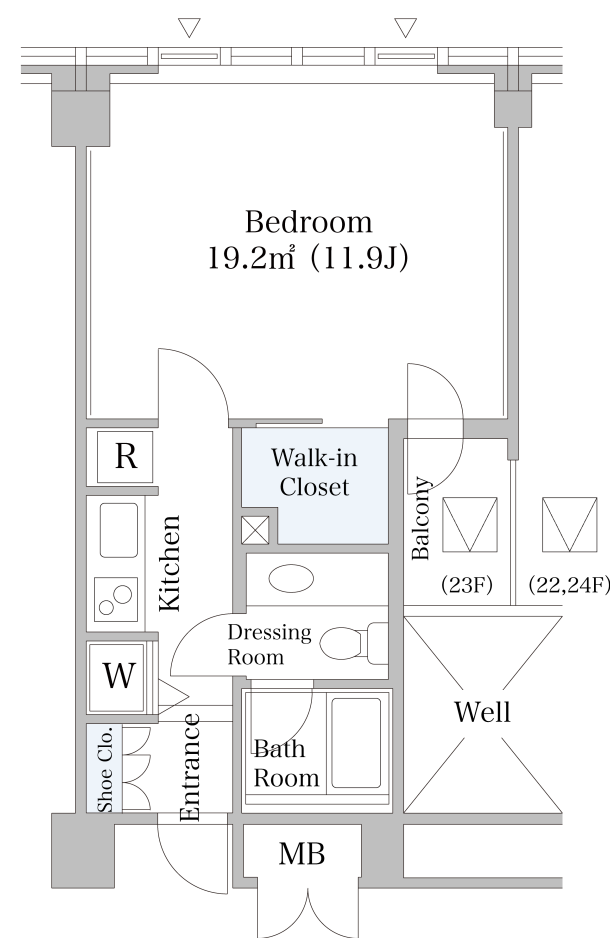


# アクロスシティ中野坂上ハイツ 2206号室 (22F)

情報更新日: 2025/4/4 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1R(1')	専有面積	34.85㎡ (10.5坪)	
賃料(管理費含む)	190,000円	共益費	15,000円	
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-	
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2025年5月)	
備考	「中野坂上」駅直上・徒歩1分 住宅フロア21~24階。パノラマビュー。 各階ゴミ庫 24時間有人管理 風通しのよい吹き抜けのパティオ  SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
ペット飼育不可	宅配ボックス	駐車場	バイク置き場	駐輪場
制震構造	24時間有人管理	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可	
インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります			
竣工年月	1999年4月			
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造 地上24階 地下2階 塔屋1階建(賃貸フロア: 21-24階)			
住所	東京都中野区中央一丁目38番1号			
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩1分			



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい