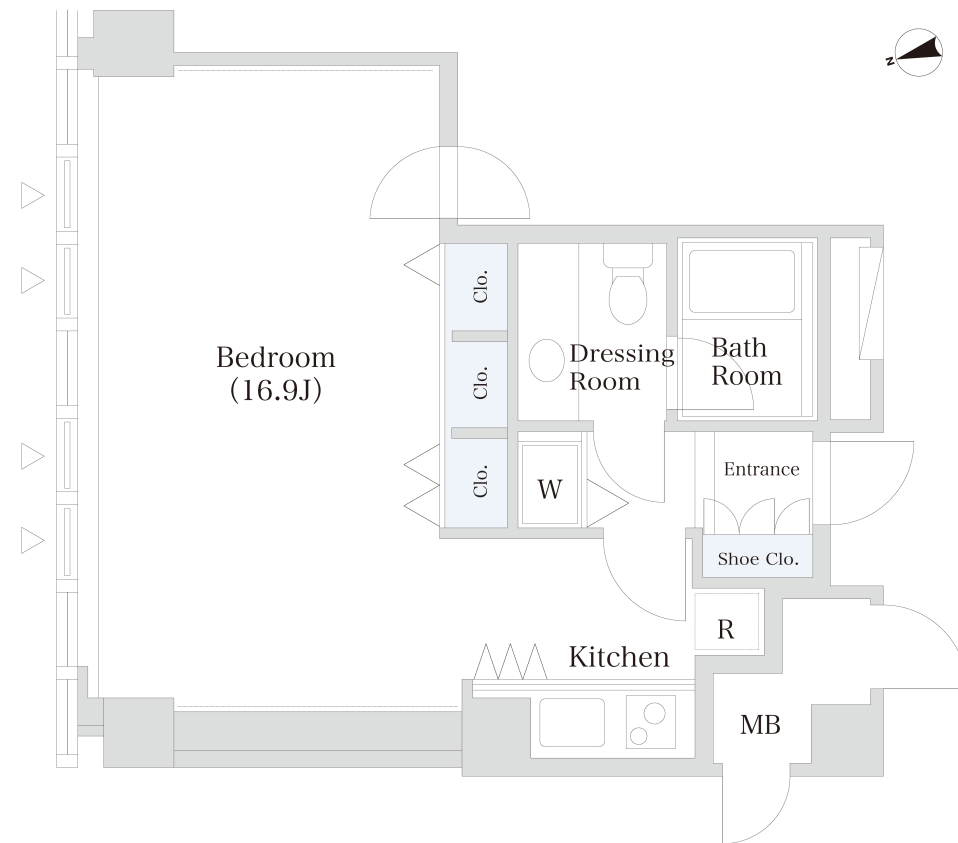


# アクロスシティ中野坂上ハイツ 2101号室 (21F)

情報更新日：2026/4/30 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1R(F1)	専有面積	38.47㎡ (11.6坪)
賃料(管理費含む)	235,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2026年5月)
備考	<p>「中野坂上」駅直上・徒歩1分 住宅フロア21～24階。パノラマビュー。 各階ゴミ庫 24時間有人管理 風通しのよい吹き抜けのパティオ</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>		
	<p>  ペット飼育不可                  宅配ボックス                  駐車場                  バイク置き場                  駐輪場             </p> <p>  制震構造                  24時間有人管理                  BS放送視聴可                  CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可             </p> <p>  インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります                  インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります             </p>		
竣工年月	1999年4月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造 地上24階 地下2階 塔屋1階建(賃貸フロア：21-24階)		
住所	東京都中野区中央一丁目38番1号		
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩1分		



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい