

# 芝ビル3号館ハイツ 804号室 (8F)

情報更新日: 2024/11/22 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1SLDK(9A)	専有面積	85.42㎡ (25.8坪)
賃料(管理費含む)	348,000円	共益費	20,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	オートロック エアコン設置済 楽器相談可 2023年11月リニューアル(K・UB・洗面・トイレ・フローリング、二重サッシ)。 インターネットNURO光無料  SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
ペット飼育不可	駐車場	24時間有人管理	BS放送 視聴可
竣工年月	1992年1月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階、地下2階建		
住所	東京都港区芝一丁目7番17号		
最寄駅	JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩8分 東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩8分 都営三田線「芝公園」駅 徒歩9分 都営浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩9分		



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい