

# 芝ビル3号館ハイツ 803号室 (8F)

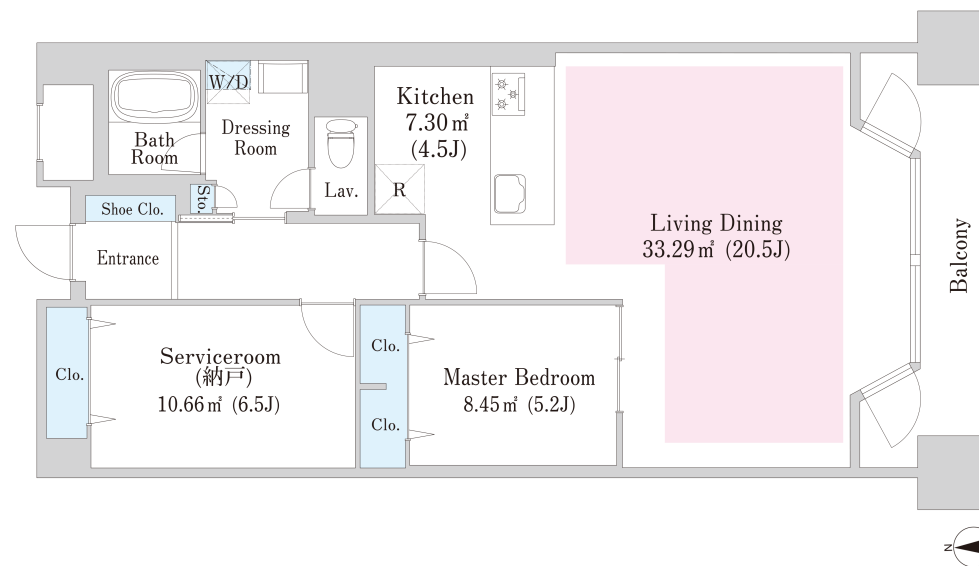
情報更新日：2025/1/17 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1SLDK(9A)	専有面積	85.42㎡ (25.8坪)
賃料(管理費含む)	348,000円	共益費	20,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	<p>オートロック エアコン設置済 楽器相談可</p> <p>2025年1月末迄の契約開始に限り、フリーレント2ヶ月！ 14ヶ月未満の解約は違約金1ヶ月となります。 2023年9月リニューアル(K・UB・洗面・トイレ・フローリング、二重サッシ)。 インターネットNURO光無料</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>		
<p> ペット飼育不可  駐車場  24時間有人管理  BS放送視聴可</p>			
竣工年月	1992年1月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階、地下2階建(賃貸フロア：8-9階)		
住所	東京都港区芝一丁目7番17号		
最寄駅	<p>JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩8分 東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩8分 都営三田線「芝公園」駅 徒歩9分 都営浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩9分</p>		

## キャンペーン情報

**2ヶ月賃料無料**\*

キャンペーン適用の場合、14ヶ月未満での解約は違約金1ヶ月となります。  
キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヶ月となります。



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

### <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい