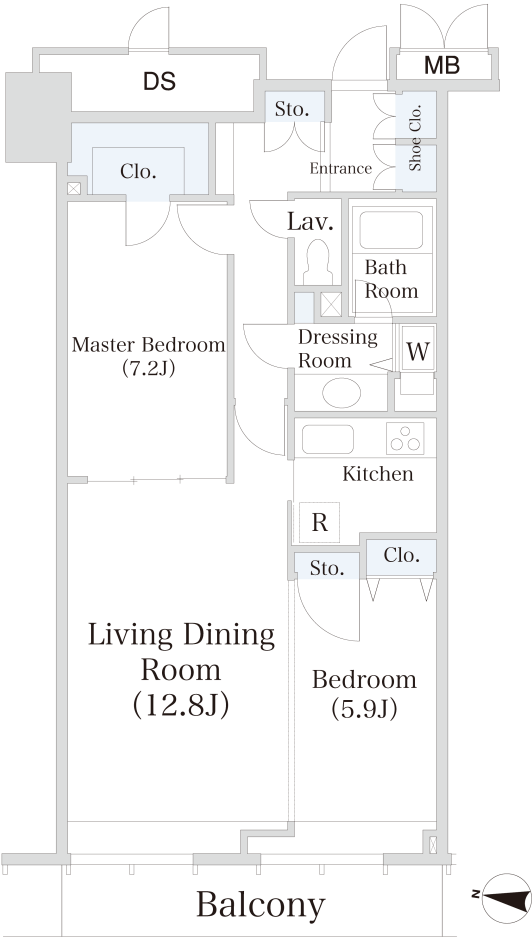


小石川シティハイツ 805号室（8F）

情報更新日：2025/5/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(B1)	専有面積	72.25㎡ (21.8坪)
賃料(管理費含む)	360,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2025年5月)
備考	■オートロック ■エアコン設置済 ■楽器相談可 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
NG ペット飼育不可	宅配ボックス	トランクルーム	P 駐車場
24h 24時間有人管理	BS BS放送 視聴可	CS CS放送(スカパー・ ケーブルTV) 視聴可	駐輪場
竣工年月	1998年8月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上20階 地下2階建(賃貸フロア：3-8階)		
住所	東京都文京区小石川一丁目4番1号		
最寄駅	東京メトロ南北線・丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩2分 都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩3分 JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩14分		

The map illustrates the property's location in the Kasuga area of Bunkyo Ward, Tokyo. It is situated near Kasuga Station (A4) and the Bunkyo Civic Center. Major transportation lines shown include the Nambu Line (南北線), Oedo Line (大江戸線), Marunouchi Line (丸ノ内線), and Sobu Line (外環通り). Landmarks such as Chuo University (中央大学), Koishikawa Korakuen (小石川後楽園), and the Tokyo Dome (東京ドーム) are also marked. The property is located on the east side of Kasuga Station, near the intersection of Kasuga Dori (春日通り) and Nishi-Shinjuku Dori (西新宿通り).



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい