

# 小石川シティハイツ号室（1F）

情報更新日：2025/4/22 次回更新予定日：随時

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 間取り(タイプ)  | ()   | 専有面積   | m <sup>2</sup> (坪)  |
| 賃料(管理費含む)   | 0円   | 共益費  | 無し  |
| 敷金・礼金   | 無し・無し  | 更新料  | 無し  |
| 契約形態(年)   |  | 空き状況   |   |
| 備考  | オートロック<br>エアコン設置済<br>楽器相談可<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります  |  |   |
| 設備一覧  | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                             |  |   |
|  宅配ボックス      |  トラクルーム                   |  駐車場      |  駐輪場 |
|  BS放送<br>視聴可 |  CS放送(スカパー・<br>ケーブルTV)視聴可 |  24時間有人管理 |   |
| 竣工年月  | 1998年8月  |  |   |
| 構造・規模   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上20階<br>地下2階建(賃貸フロア：3-8階)   |  |   |
| 住所  | 東京都文京区小石川一丁目4番1号   |  |   |
| 最寄駅   | 東京メトロ南北線・丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩2分<br>都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩3分<br>JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩14分                                   |  |   |
|   |                         |  |   |

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい