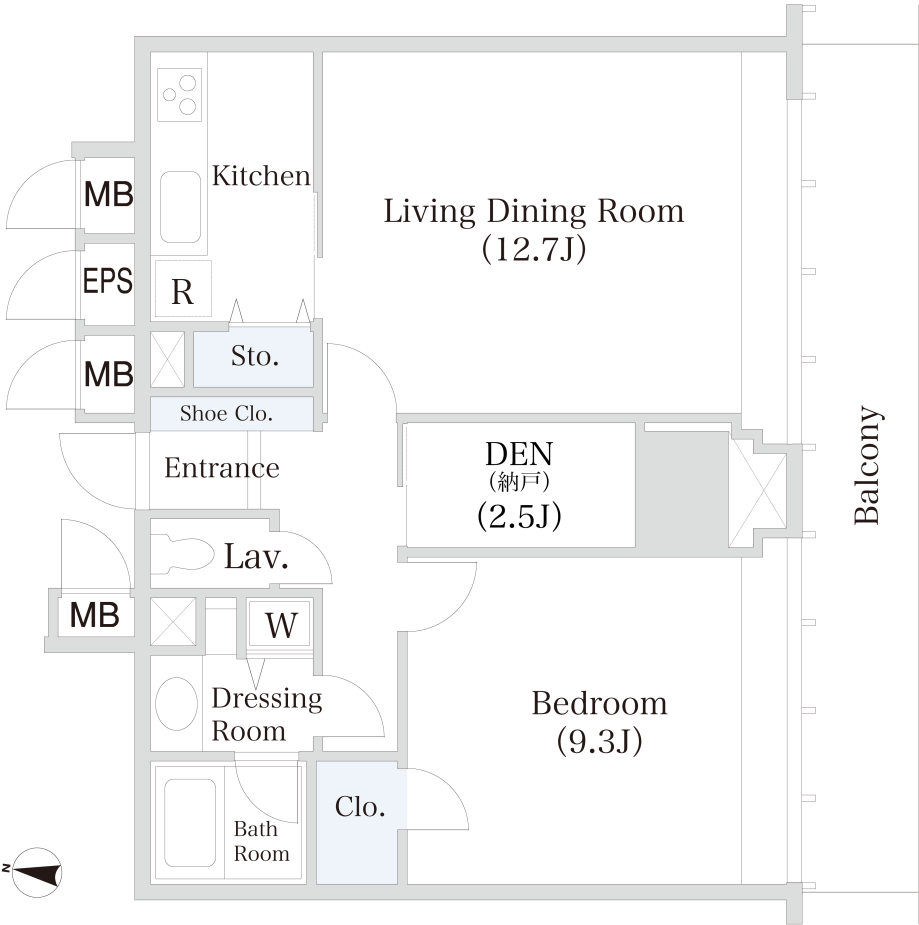


小石川シティハイツ 706号室（7F）

情報更新日：2026/1/30 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK+DEN(D)	専有面積	71.31㎡ (21.5坪)
賃料(管理費含む)	319,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	入居日相談（原状回復中）
備考	オートロック エアコン設置済 楽器相談可 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 ペット飼育不可	 宅配ボックス	 トランクルーム	 駐車場
 24時間有人管理	 BS放送 視聴可	 CS放送（スカパー・ ケーブルTV）視聴可	 駐輪場
竣工年月	1998年8月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上20階 地下2階建（賃貸フロア：3-8階）		
住所	東京都文京区小石川一丁目4番1号		
最寄駅	東京メトロ南北線・丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩2分 都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩3分 JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩14分		



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい