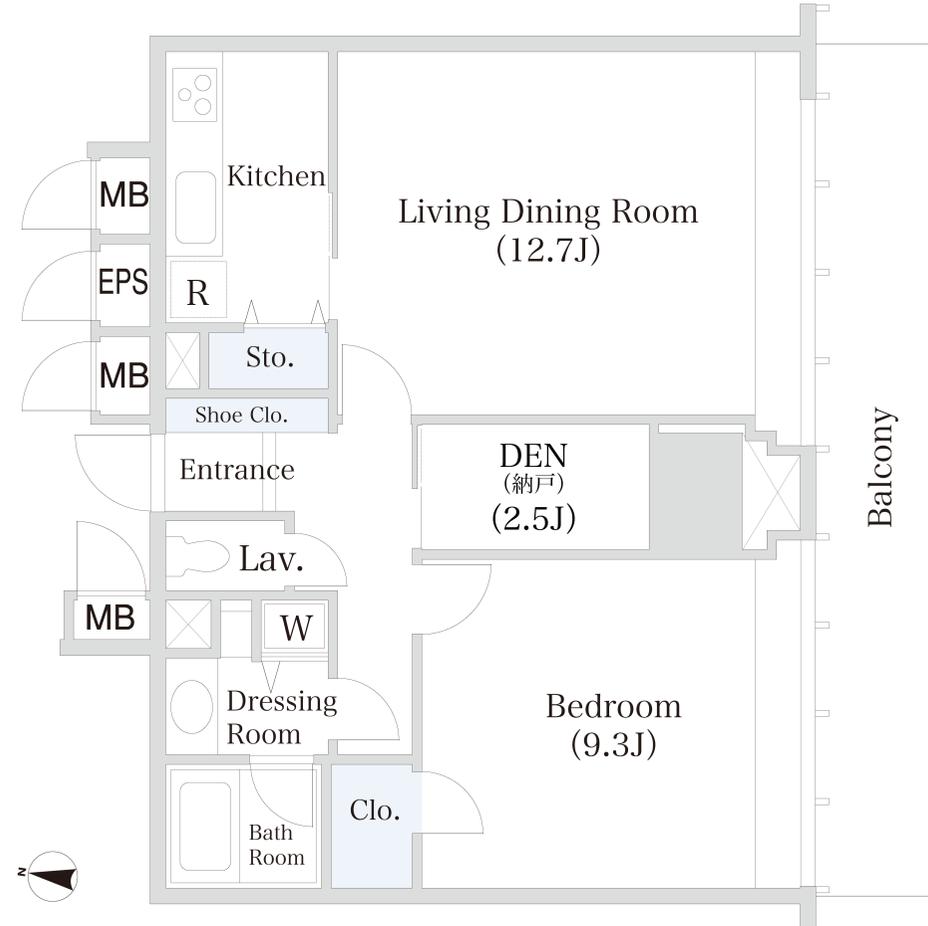


# 小石川シティハイツ 606号室 (6F)

情報更新日: 2026/5/4 次回更新予定日: 随時

|           |  |                      |                     |
|-----------|--|----------------------|---------------------|
| 間取り(タイプ)  | 1LDK+DEN(D)  | 専有面積                 | 71.31㎡ (21.5坪)      |
| 賃料(管理費含む) | 329,000円   | 共益費                  | 15,000円             |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し   | 更新料                  | -                   |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年)   | 空き状況                 | 空室予定(退去予定: 2026年5月) |
| 備考        | オートロック<br>エアコン設置済<br>楽器相談可<br>インターネットNURO光無料<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります        |                      |                     |
| 設備一覧      | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 |                      |                     |
| ペット飼育不可   | 宅配ボックス   | トランクルーム              | 駐車場                 |
| 24時間有人管理  | BS放送視聴可  | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | 駐輪場                 |
| 竣工年月      | 1998年8月  |                      |                     |
| 構造・規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上20階<br>地下2階建(賃貸フロア: 3-8階)  |                      |                     |
| 住所        | 東京都文京区小石川一丁目4番1号   |                      |                     |
| 最寄駅       | 東京メトロ南北線・丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩2分<br>都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩3分<br>JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩14分       |                      |                     |
|           |  |                      |                     |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい