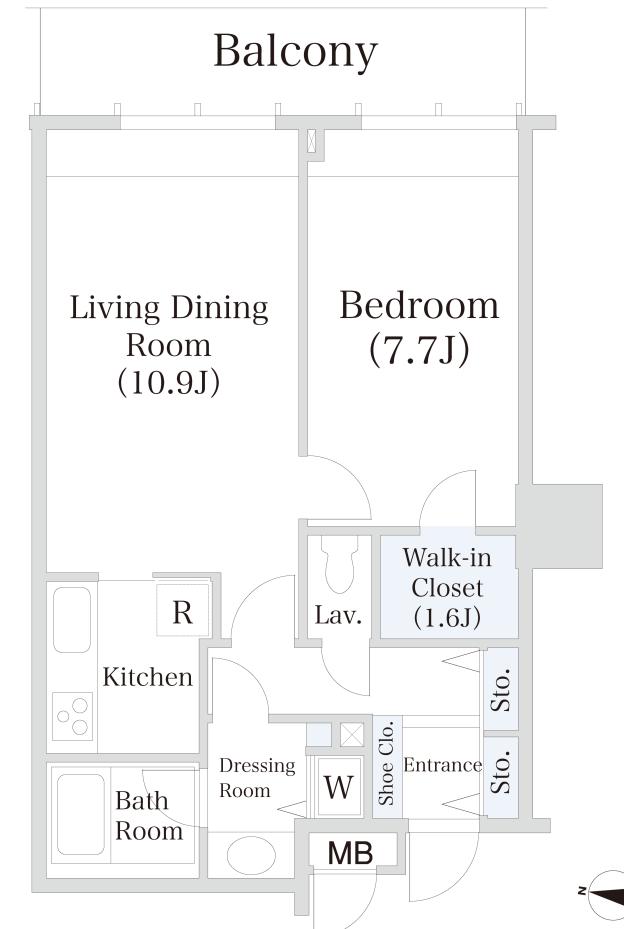


# 小石川シティハイツ 602号室 (6F)

情報更新日：2026/2/4 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(I)	専有面積	55.41m <sup>2</sup> (16.7坪)
賃料(管理費含む)	299,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2026年3月)
備考			
オートロック エアコン設置済 楽器相談可 インターネットNURO光無料  SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧			
 ペット飼育不可  宅配ボックス  トランクルーム  駐車場  駐輪場   24時間有人管理  BS放送  CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可			
竣工年月	1998年8月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上20階 地下2階建 (賃貸フロア：3-8階)		
住所	東京都文京区小石川一丁目4番1号		
最寄駅	東京メトロ南北線・丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩2分 都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩3分 JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩14分		
			



- 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年末満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい