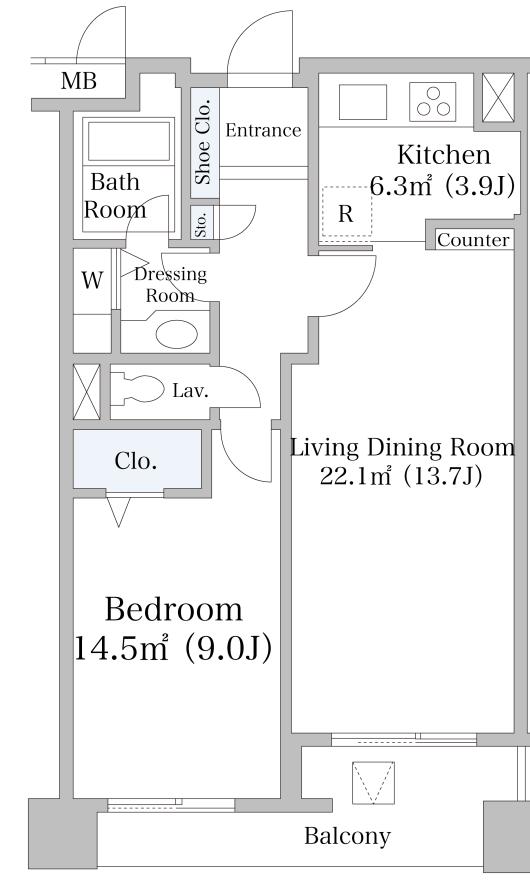


# ヨコソーレインボータワーハイツ 1602号室 (16F)

情報更新日：2026/2/4 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(B)	専有面積	63.45m <sup>2</sup> (19.1坪)		
賃料(管理費含む)	298,000円	共益費	無し		
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-		
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	入居日相談 (原状回復中)		
備考	オートロック エアコン設置済 楽器相談可 特徴のあるトライアングル外観 ○2026年1月リニューアル予定 (洗面台、フローリング)  SOHO物件を除き、居住専用となります				
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。				
	ペット相談可 宅配ボックス 駐車場 バイク置き場 24時間有人管理 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	BS放送 視聴可			
竣工年月	1995年2月				
構造・規模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上23階建 (賃貸フロア: 14-23階)				
住所	東京都港区海岸三丁目20番20号				
最寄駅	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩3分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩14分				



- 14F~18F
  - 01~05号室
  - 06~10号室
- 19F~20F
  - 01~04号室
  - 05~08号室
- 21F~23F
  - 01~03号室
  - 04~06号室

- 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円 / 年 ~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい