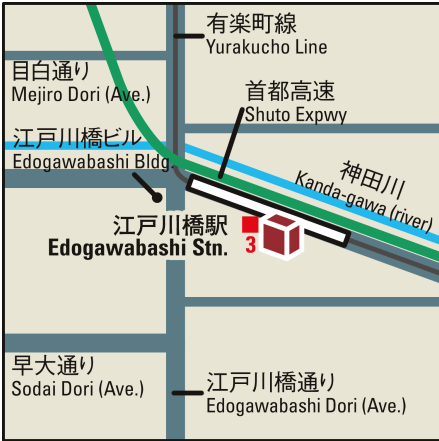
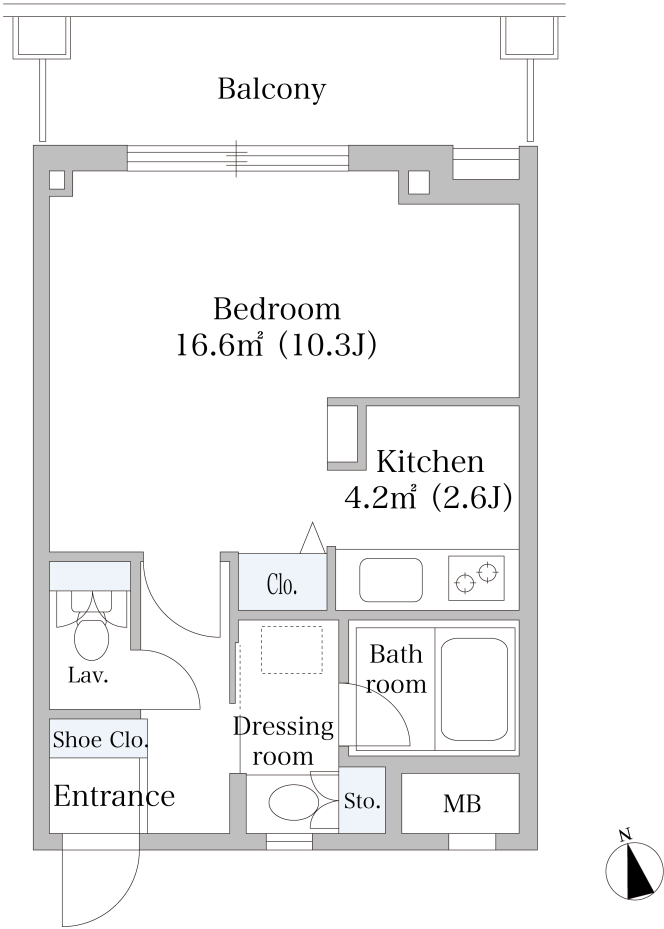


# スクラスト関口 1005号室 (10F)

情報更新日：2025/12/4 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |      |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1R(F)                                                                               | 専有面積 | 35.91㎡(10.8坪)  |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 165,000円                                                                            | 共益費  | 15,000円        |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2ヶ月・無し                                                                              | 更新料  | 1ヶ月分           |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 普通借家契約(2年)                                                                          | 空き状況 | 即入居可 ※諸手続き完了次第 |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ■オートロック<br>■エアコン設置済<br>■楽器相談可<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります                           |      |                |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。    |      |                |
| <div><div> ペット飼育不可</div><div> 駐車場</div><div> 24時間有人管理</div><div> BS放送<br/>視聴可</div><div> インターネット回線利用可<br/>※お客様の個人契約になります</div><div> インターネット光回線相談可<br/>※お客様の個人契約になります</div></div> |                                                                                     |      |                |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1994年1月                                                                             |      |                |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 鉄筋鉄骨コンクリート造、一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造 地上10階、地下1階（賃貸フロア：9-10階）                                 |      |                |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 東京都文京区関口一丁目20番10号<br>東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩1分                                          |      |                |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |      |                |



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい