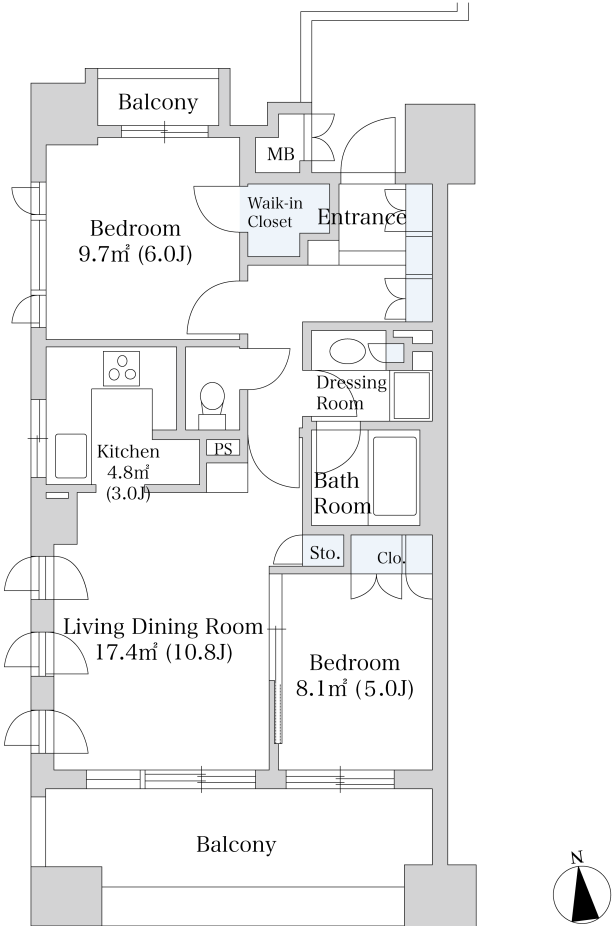


アクシルコート島津山南 301号室（3F）

情報更新日：2024/5/17 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                            | 2LDK(A)                                                                                                                                                                                                                              | 専有面積                                                                                                                                                                                                                                 | 57.54㎡ (17.4坪)                                                                                                                                                                                              |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                           | 262,000円                                                                                                                                                                                                                             | 共益費                                                                                                                                                                                                                                  | 無し                                                                                                                                                                                                          |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                               | 2ヶ月・1ヶ月                                                                                                                                                                                                                              | 更新料                                                                                                                                                                                                                                  | 1ヶ月分                                                                                                                                                                                                        |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                             | 普通借家契約 (2年)                                                                                                                                                                                                                          | 空き状況                                                                                                                                                                                                                                 | 空室予定 (退去予定：2024年5月)                                                                                                                                                                                         |
| 備考                                                                                                                                                                                                                  | ■オートロック<br>■エアコン設置済<br>■楽器相談可<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| <div><div> ペット相談可</div><div> BS放送<br/>視聴可</div></div> | <div><div> 宅配ボックス</div><div> CS放送（スカパー・<br/>ケーブルTV）視聴可</div></div> | <div><div> 駐車場</div><div> インターネット常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div></div> | <div><div> 駐輪場</div><div> 床暖房</div></div> |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                | 2003年1月                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                               | 鉄骨鉄筋コンクリート造/地上13階<br>地下1階                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| 住所                                                                                                                                                                                                                  | 東京都品川区東五反田一丁目24番<br>10号                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                 | 東急池上線「五反田」駅 徒歩4分<br>JR山手線「五反田」駅 徒歩5分<br>都営浅草線「五反田」駅 徒歩5分<br>JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大<br>崎」駅 徒歩9分<br>JR「品川」駅 徒歩16分                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい