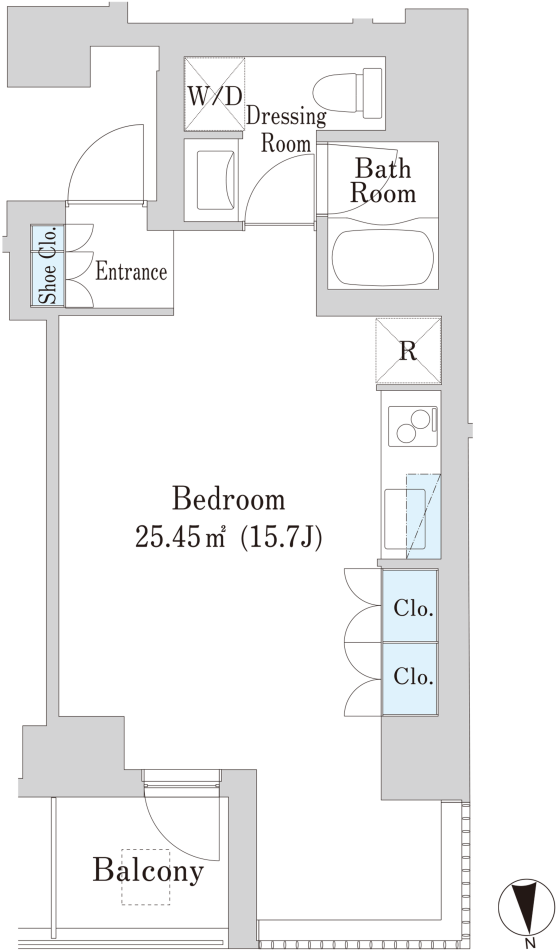


アパートメント元麻布内田坂 301号室（3F）

情報更新日：2025/12/4 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1R(L)                                                                          | 専有面積 | 38.03㎡(11.5坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 230,000円                                                                       | 共益費  | 無し            |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2ヶ月・無し                                                                         | 更新料  | -             |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 定期借家契約(2年)                                                                     | 空き状況 | 入居日相談(原状回復中)  |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SOHO物件を除き、居住専用となります                                                            |      |               |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 |      |               |
| <div><div> ペット飼育不可</div><div> 宅配ボックス</div><div> 駐車場</div><div> 駐輪場</div><div> BS放送<br/>視聴可</div><div> インターネット回線利用可<br/>お客様の個人契約になります</div><div> インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div></div> |                                                                                |      |               |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2006年10月                                                                       |      |               |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 鉄筋コンクリート造、地上7階 地下1階建                                                           |      |               |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 東京都港区元麻布三丁目8番6号                                                                |      |               |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩10分<br>都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分               |      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |      |               |



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい