シティタワー新宿 1306号室 （13F）

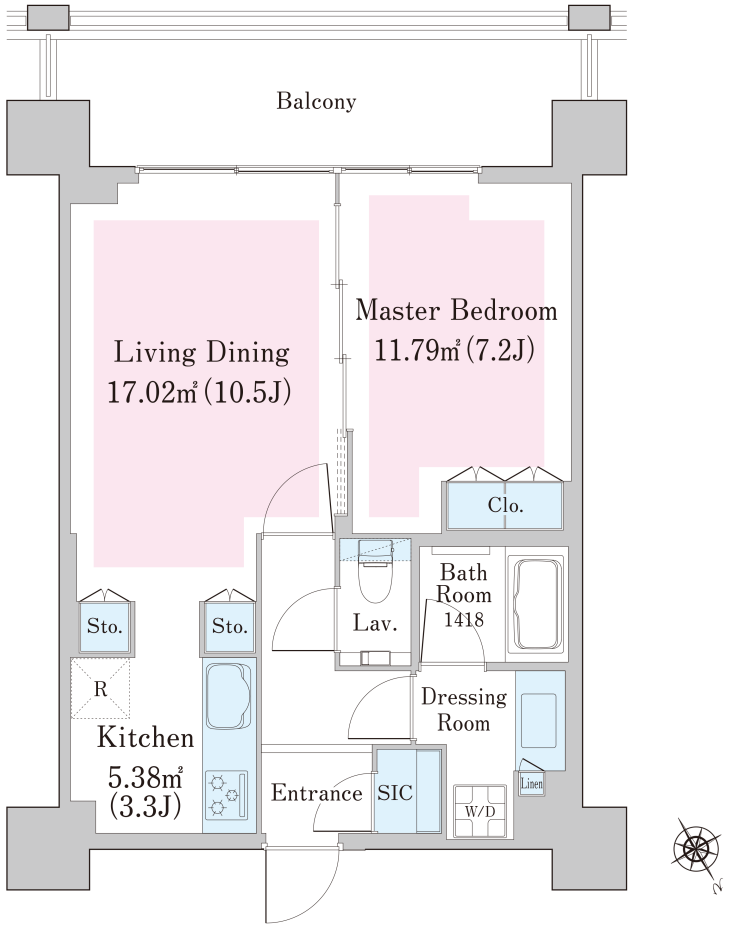
情報更新日：2026/11/1　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	1LDK(B5)	専有面積	50.53㎡ (15.2坪)
賃料（管理費含む）	330,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (3年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■住宅・業務・商業・公園の大規模複合開発 ■超高層免震タワーレジデンス ■内廊下などプライバシーに配慮したホテルライクな仕様 ■フィットネスルーム利用可 ■快適な共用施設(有料）：パーティルーム・シアタールーム ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

フィットネスルーム　ラウンジ　キッズルーム　ペット飼育不可　宅配ボックス
駐車場　バイク置き場　駐輪場　免震構造　24時間有人管理
床暖房　インターネット光回線常時無料接続

竣工年月	2023年2月
構造・規模	鉄筋コンクリート造　一部鉄骨造　地上35階建　地下2階建
住所	東京都新宿区西新宿五丁目2番1
最寄駅	丸ノ内線 「西新宿」駅 8分 丸ノ内線・大江戸線 「中野坂上」駅 8分 JR線 「新宿」駅 17分 大江戸線 「西新宿五丁目」駅 10分 大江戸線 「都庁前」駅 11分





※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい