

# 西新宿フォレストアネックス 407号室 (4F)

情報更新日：2026/9/10 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |      |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1LDK(407)                                                                              | 専有面積 | 37.64㎡(11.3坪)       |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 169,000円                                                                               | 共益費  | 無し                  |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2ヶ月・無し                                                                                 | 更新料  | -                   |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 定期借家契約(3年)                                                                             | 空き状況 | 空室予定(退去予定:2026年10月) |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ■「都庁前」駅徒歩8分<br>■都心かつ自然豊かな環境<br>■○リニューアル済み部屋○インターネットNURO光無料<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります |      |                     |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。        |      |                     |
| <div><div> ペット飼育不可</div><div> 宅配ボックス</div><div> バイク置き場</div><div> 駐輪場</div></div> |                                                                                        |      |                     |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1990年8月                                                                                |      |                     |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 鉄筋コンクリート造、地上7階                                                                         |      |                     |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 東京都新宿区西新宿四丁目32番13<br>都営大江戸線「都庁前」駅徒歩8分<br>京王新線「初台」駅徒歩10分                                |      |                     |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |      |                     |



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい