## 西新宿フォレストアネックス 403号室 (4F)

情報更新日:2025/11/5 次回更新予定日:随時

間取り(タイプ)	1LDK(4C)	専有面積	41.18㎡ (12.4坪)
賃料(管理費含む)	212,000円	共益費	無し
敷金•礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	空室予定(退去予定:2025年12月)
備考	「都庁前」駅徒歩8分 都心かつ自然豊かな環境 インターネットNURO光無料 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
ペット飼育不可	を配ボックス バイク置き場	は 注論場	

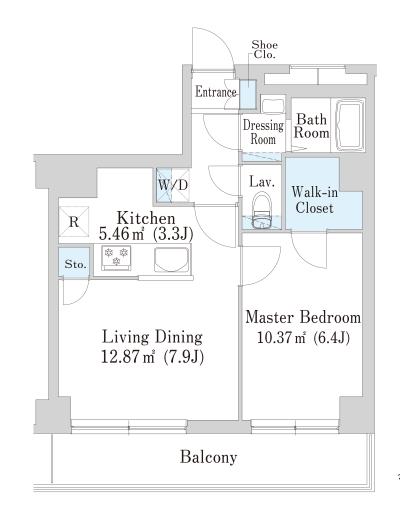
 竣工年月
 1990年8月

 構造・規模
 鉄筋コンクリート造、地上7階

 住所
 東京都新宿区西新宿四丁目32-13

 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩8分京王新線「初台」駅徒歩10分





- 賃貸保証委託契約:要(当社指定保証会社) 保証料:1年目賃料の30%~、2年目以降8,000円/年~
- 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
  2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ月
  5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい