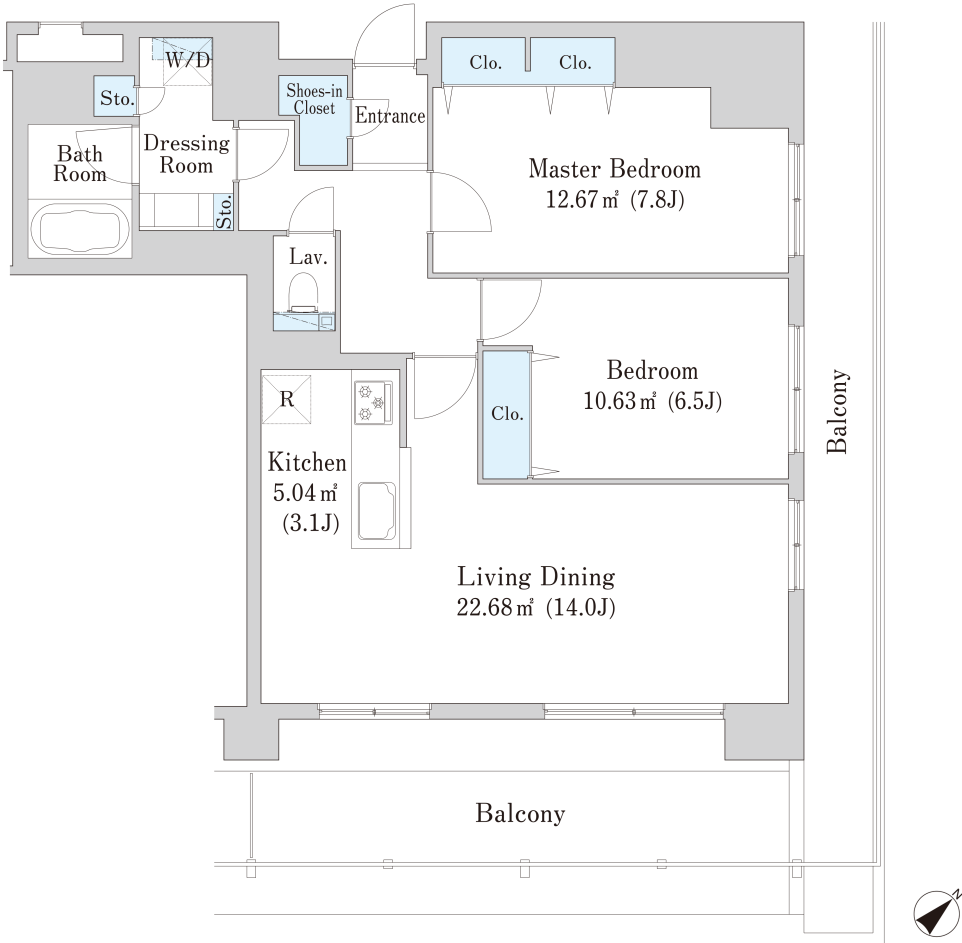


新川ハイツ 1103号室 (11F)

情報更新日：2024/5/17 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2LDK(F)                                                                                                            | 専有面積 | 74.67㎡ (22.5坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 316,000円                                                                                                           | 共益費  | 無し             |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2ヶ月・無し                                                                                                             | 更新料  | -              |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 定期借家契約(3年)                                                                                                         | 空き状況 | 入居日相談(原状回復中)   |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ■オートロック<br>■エアコン設置済<br>■楽器相談可<br>■インターネット無料 2024年6月リニューアル予定(K・UB・洗面・トイレ・フローリング)。<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります       |      |                |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                   |      |                |
| <div><div> ペット飼育不可</div><div> トランクルーム</div><div> 駐車場</div></div> |                                                                                                                    |      |                |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1990年3月                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階<br>地上11階 (住宅階: 10・11階)                                                                            |      |                |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 東京都中央区新川二丁目26番3号                                                                                                   |      |                |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線「茅場町」駅 徒歩10分(1出入口/6:00~終電)<br>東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩11分(3出入口) |      |                |





- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい