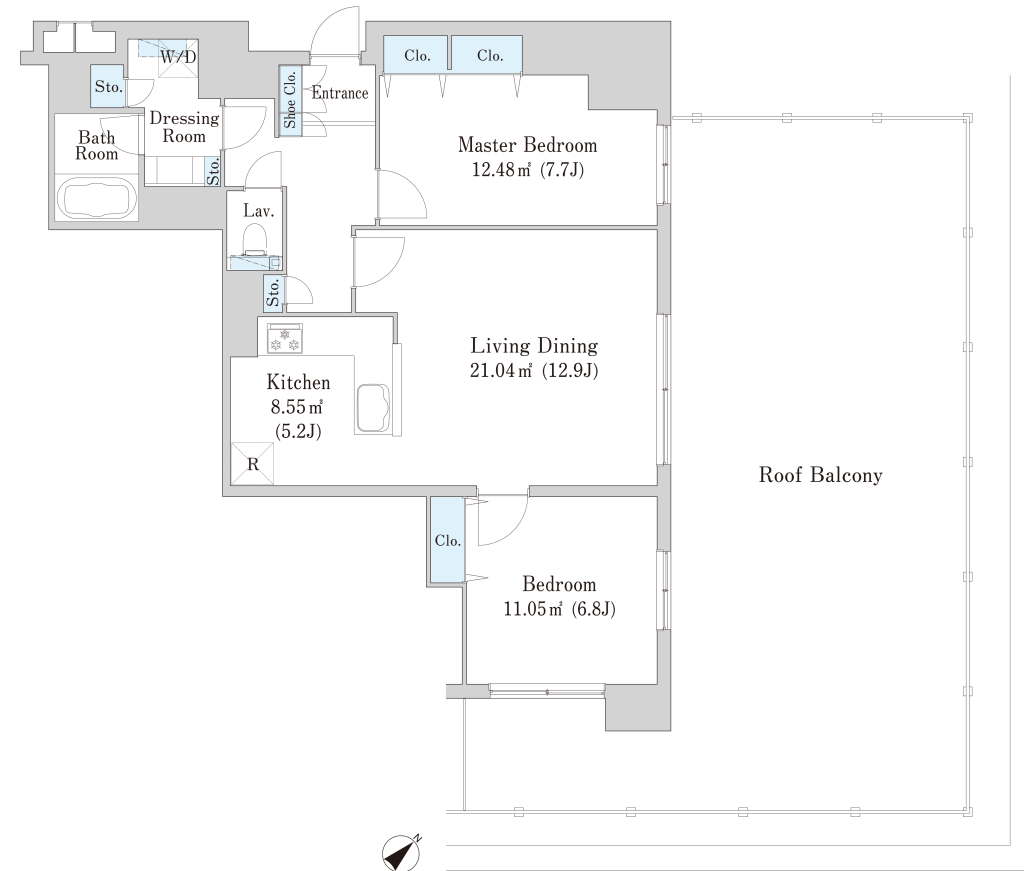


# 新川ハイツ 1003号室 (10F)

情報更新日: 2026/6/29 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(C)	専有面積	75.76㎡ (22.9坪)
賃料(管理費含む)	349,000円	共益費	20,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2026年8月)
備考	オートロック エアコン設置済 楽器相談可  SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 ペット飼育不可	 トランクルーム	 駐車場	
竣工年月	1990年3月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階 地上11階(賃貸フロア: 10-11階)		
住所	東京都中央区新川二丁目26番3号		
最寄駅	JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線「茅場町」駅 徒歩10分(1出入口/6:00~終電) 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩11分(3出入口)		
			



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい