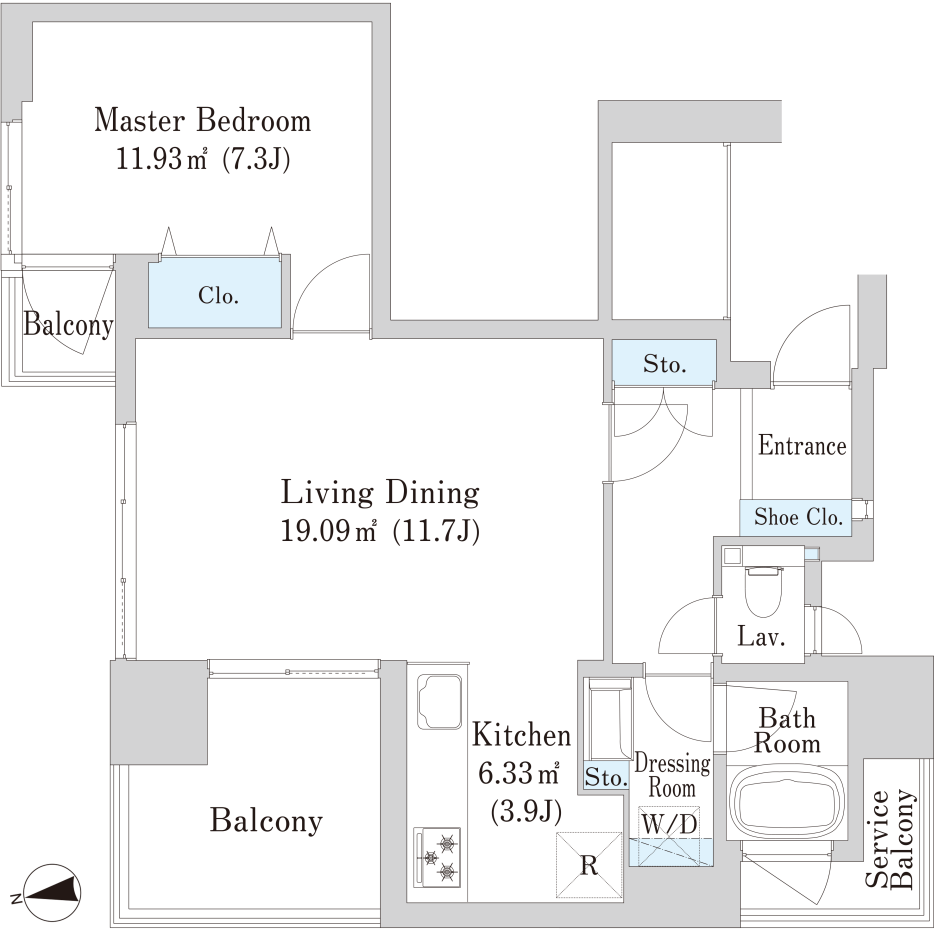


芝ハイツ 503号室 (5F)

情報更新日：2025/7/1 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                         | 1LDK(C)                                                                                                                           | 専有面積 | 52.02㎡(15.7坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                        | 280,000円                                                                                                                          | 共益費  | 無し            |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                            | 2ヶ月・無し                                                                                                                            | 更新料  | -             |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                          | 定期借家契約(3年)                                                                                                                        | 空き状況 | 入居日相談(原状回復中)  |
| 備考                                                                                                                                                                                                                               | <div>■オートロック</div> <div>■エアコン設置済</div> <div>■楽器相談可</div> <div>■2025年9月リニューアル予定(K・UB・洗面・トイレ)。</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |      |               |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                             | <div>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div>                                 |      |               |
| <div><div></div><div>ペット相談可</div></div> <div><div></div><div>宅配ボックス</div></div> <div><div><div>P</div></div><div>駐車場</div></div> <div><div></div><div>駐輪場</div></div> <div><div><div>BS</div></div><div>BS放送<br/>視聴可</div></div> |                                                                                                                                   |      |               |

|       |                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 竣工年月  | 1989年9月                                                               |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建                                                    |
| 住所    | 東京都港区芝一丁目12番17号                                                       |
| 最寄駅   | JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩9分<br>東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩9分<br>都営三田線「芝公園」駅 徒歩8分 |



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい